

A. Einführung in das Kaufrecht

I. Abgrenzung zu anderen Vertragstypen

II. Kaufgegenstand

III. Pflichten des Verkäufers, § 433 I

1. Handlungspflichten beim Sachkauf, § 433 I 1

2. Mangelfreiheit, § 433 I 2

IV. Käuferpflichten

1. Zahlung des Kaufpreises, § 433 II Fall 1

2. Abnahmepflicht, § 433 II Fall 2

B. Rechte des Käufers bei Sachmängeln

I. Vor Gefahrübergang / Annahme als Erfüllung

- 1. Relevanter Zeitpunkt, str.**
- 2. Minderjährigkeit des Käufers**
- 3. Geringfügigkeit des Mangels**
- 4. Mangelkenntnis bei Vertragsschluss**
- 5. Grob fahrlässige Mangelunkennntnis bei Vertragsschluss**
- 6. Minderung schon vor Gefahrübergang?**
- 7. Nachlieferung schon vor Gefahrübergang?**

II. Käuferrechte nach Gefahrübergang

- 1. Änderung des Schuldinhalts**
- 2. Mängelrechte, § 437**

III. Genereller Ausschluss der Mängelrechte

IV. Konkurrenzen

- 1. Anfechtung wegen Eigenschaftsirrtums durch den Käufer**
- 2. Anfechtung w/ Eigenschaftsirrtums durch den Verkäufer**
- 3. Anfechtung nach §§ 119 I, 120, 123**
- 4. Ansprüche aus §§ 280 I, 311 II, 241 II (c.i.c.)**
- 5. Ansprüche aus § 823 I (Produzentenhaftung)**

C. Sachmangel

I. Einführung

- 1. Kurz-Def.**
- 2. Sachmangelfreiheit, § 434**
- 3. Anknüpfungspunkte**
- 4. Relevanter Zeitpunkt**

II. Beschaffenheit

- 1. Physische Beschaffenheit**
- 2. Umweltbeziehungen**

III. Beschaffenheitsvereinbarung, § 434 I 1

- 1. Vereinbarung**
- 2. Einseitige Vorstellungen des Käufers**

3. Beschreibung von Eigenschaften einer Immobilie

4. Falschangaben

IV. Vertraglich vorausgesetzte Verwendung,

§ 434 I 2 Nr. 1

1. Vertraglich Vereinbarung oder Geschäftsgrundlage?

2. „Eignung“ für die Verwendung

V. § 434 I 2 Nr. 2

1. Gewöhnliche Verwendung

2. Übliche Beschaffenheit

3. Zu erwartende Beschaffenheit

VI. § 434 II

1. Montagefehler, § 434 II 1

2. Mangelhafte Montageanleitung, § 434 II 2

VII. § 434 III

- 1. Aliud-Lieferungen, § 434 III Fall 1**
- 2. Manko-Lieferungen, § 434 III Fall 2**

D. Nacherfüllung, §§ 437 Nr. 1, 439

I. Einführung

- 1. Vorrang der Nacherfüllung**
- 2. Wahlrecht des Käufers, § 439 I**
- 3. Rechtsnatur**
- 4. Erfüllungsort**
- 5. Kosten der Nacherfüllung, § 439 II**
- 6. Selbstvornahme des Käufers**

II. Beseitigung des Mangels = Nachbesserung, § 439 I Fall 1

- 1. Art der Mangelbeseitigung**
- 2. Umfang der Mangelbeseitigung**

III. Nachlieferung = Ersatzlieferung, § 439 I Fall 2

- 1. Möglichkeit**
- 2. Rückgewähr der mangelhaften Sache, § 439 V**
- 3. Eigenmächtige Mangelbeseitigung
durch den Verkäufer**

IV. Aufwendungsersatz, § 439 III

- 1. Anwendbarkeit**
- 2. Rechtsfolge**
- 3. Einbau einer mangelhaften Sache**
- 4. Anbringen einer mangelhaften Sache**
- 5. Auf- und Abbau**

V. Ausschluss der Nacherfüllung

- 1. Unmöglichkeit der Nacherfüllung, § 275 I**
- 2. Verweigerung der Nacherfüllung, § 275 II**
- 3. Verweigerung der Nacherfüllung nach § 439 IV**

VI. Verantwortlichkeit des Käufers / Annahmeverzug

VII. Mitverantwortung des Käufers

- 1. Mitverantwortung für den Mangel**
- 2. Verantwortung des K für die Unmöglichkeit oder Erschwerung der Nacherfüllung**
- 3. Verantwortung des K für eine Verschlimmerung**

VIII. Mangelhafte Nacherfüllung

E. Sekundärrechte, § 437 Nrn. 2, 3

I. Vorrang der Nacherfüllung

- 1. Grundsatz: Erfolglose Fristbestimmung**
- 2. Entbehrlichkeit der Fristbestimmung, § 440**

II. Rücktritt vom Kaufvertrag, §§ 437 Nr. 2, 323, 326 V

- 1. § 323**
- 2. § 326 V**
- 3. Rechtsfolgen eines wirksamen Rücktritts**

III. Minderung des Kaufpreises, §§ 437 Nr. 2, 441, 323, 326 V

- 1. Vorauss. des Gestaltungsrechts**
- 2. Rechtsfolgen einer wirksam erklärten Minderung,
§ 441 III 1**

IV. Anspruch auf Schadensersatz, §§ 437 Nr. 3, 280, 281, 283, 311a II

**1. Schadensersatz statt der Leistung,
§§ 280 I, III, 281/283**

2. Ersatz des Verzögerungsschadens, §§ 280 I, II, 286

3. Ersatz von Integritätsschäden, § 280 I

V. Anspruch auf Aufwendungsersatz, §§ 437 Nr. 3, 284

VI. Verhältnis von Minderung zum Rücktritt und Anspruch auf großen Schadensersatz

F. Rückgriff des Verkäufers gegen seinen Lieferanten

I. Einführung

- 1. Zweck**
- 2. Anwendbarkeit des § 445a**
- 3. Rügeobliegenheit, § 445a IV**
- 4. Beweislast**

II. Arten des Rückgriffs

- 1. Unselbstständiger Verkäuferregress**
- 2. Selbstständiger Verkäuferregress, § 445a I**

III. Annex: Regress bei Bauverträgen

G. Verjährung von Mängelrechten, § 438

I. Verjährung von Mängelansprüchen

1. § 438 I

2. Beginn der Verjährung, § 438 II

3. Neubeginn der Verjährung, § 212 I Nr. 1

4. Hemmung der Verjährung, §§ 203 – 209

5. Verjährung von Regressansprüchen, § 445b

II. Rücktritt, § 438 IV

1. Unwirksamkeit des Rücktritts, § 438 IV 1

2. Leistungsverweigerung trotz Unwirksamkeit des Rücktritts, § 438 IV 2

3. Verjährung der Ansprüche aus Rücktritt

H. Garantien

I. Beschaffenheitsgarantie i.S.d. §§ 442, 444, 445

1. Def.

2. Rechtfolgen

II. Garantie i.S.d. § 443 I

1. Verhältnis zu den Mängelrechten

2. AGL

3. Rechtsnatur der Ansprüche

III. Haltbarkeitsgarantie, § 443 II

J. Besonderheiten beim Handelskauf

I. Annahmeverzug des Käufers, § 373 HGB

II. Fixhandelskauf, § 376 HGB

III. Untersuchungs- u. Rügeobliegenheit, § 377 HGB

1. Inhalt der Obliegenheit

2. Voraussetzungen

3. Umfang der Untersuchungsobliegenheit

4. Rechtsfolgen einer unterlassenen Rüge, § 377 II, III HS. 2 HGB

IV. Exkurs: Handelsgeschäfte, §§ 343 – 372 HGB

1. Anwendbarkeit der Vorschriften, § 345 HGB

2. Def. „Handelsgeschäft“

K. Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 – 479

I. Einführung

- 1. Begriff, § 474 I**
- 2. Anwendbare Vorschriften, § 474 II**
- 3. Modifikationen, § 475**

II. Abweichende Vereinbarungen, § 476

- 1. § 476 I 1**
- 2. Umgehungsverbot, § 476 I 2**
- 3. Erleichterungen der Verjährung, § 476 II**

III. Beweislastumkehr, § 477

- 1. Hintergrund**
- 2. Vorauss. der Beweislastumkehr**

IV. Sonderbestimmungen für den Rückgriff

L. Fälle

M. Rechtskauf, § 453 I Fall 1

I. Verkäuferpflicht: Verschaffung des Rechts

II. § 453 III

III. Haftung für die Bonität des Schuldners?

N. Kauf sonstiger Gegenstände, § 453 I Fall 2

O. Sonstige Arten des Kaufs

III. Vorkauf, §§ 463 – 473