

Mietrecht

I. Einführung

- 1. Rechtsnatur des Mietvertrags**
- 2. Def. Mietvertrag**
- 3. Abgrenzung zum Pachtvertrag**
- 4. Neuere Entwicklungen**
- 5. Systematik des Mietrechts**

II. Zustandekommen und Wirksamkeit des Mietvertrags

- 1. Vertragsverhandlungen**
- 2. Wirksamkeit des Mietvertrags**
- 3. AGG**

III. Pflichten des Vermieters

- 1. Gebrauchsgewährung, § 535 I 1**
- 2. Erhaltung der Mietsache, § 535 I 2**
- 3. Instandhaltung der Mietsache
und Schönheitsreparaturen**
- 4. Konkurrenzschutz**
- 5. Sonstige Pflichten**
- 6. Lastentragung**

IV. Pflichten des Mieters

- 1. Mietzahlung, § 535 II**
- 2. Obhuts- und Sorgfaltspflichten**
- 3. Einhaltung des vertragsgemäßen Gebrauchs**
- 4. RF'en der Verletzung von Mieterpflichten**
- 5. Schönheitsreparaturen**
- 6. Verjährung der Ersatzansprüche des Vermieters**
- 7. Rückgabe der Mietsache, § 546 I**

V. Voraussetzungen der Mängelhaftung

- 1. Sachmangel, § 536 I**
- 2. Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft, § 536 II**
- 3. Rechtsmangel, § 536 III**

VI. Mängelrechte des Mieters

- 1. Mietminderung, § 536**
- 2. Schadensersatz, § 536a I**
- 3. Mangelbeseitigung und Aufwendungsersatz**
- 4. Fristlose Kündigung des Mietvertrags, § 543 I, II Nr. 1**
- 5. Verhältnis der Mängelrechte untereinander**
- 6. Haftungsausschluss**
- 7. Konkurrenzen**
- 8. Einrede des nicht erfüllten Vertrags, § 320**

VII. Beendigung des Mietverhältnisses, § 542

- 1. Kündigung**
- 2. Zeitablauf**

VIII. Miete von Wohnräumen, §§ 549 – 577a

- 1. Zweck der Normen**
- 2. Anwendbare Normen, § 549 I**
- 3. Form des Mietvertrags, § 550**
- 4. Mietsicherheiten / „Kautionen“, § 551**

IX. Vermieterpfandrecht, §§ 562 – 562d

- 1. Anwendbarkeit**
- 2. TB des § 562**
- 3. Erlöschen des Vermieterpfandrechts, § 562a.**
- 4. Selbsthilferecht, § 562b I.**
- 5. Dinglicher Herausgabeanspruch, § 562b II**

X. „Kauf bricht nicht Miete“, § 566

XI. Vorauszahlungen des Mieters, § 566c

XII. Kündigungsschutz, §§ 568 – 576b

- 1. Ordentliche Kündigung von Wohnraum**
- 2. Außerordentliche fristlose Kündigung**
- 3. A.o. Kündigung mit gesetzlicher Frist**
- 4. Widerspruchsrecht des Mieters, § 574 I**

Annex: Pachtrecht, §§ 581 – 597

Annex: Leihe

I. Rechtsnatur

II. Unterschiede zur Miete

- 1. Unentgeltlichkeit**
- 2. Pflichten des Verleihers**
- 3. Pflichten des Entleihers**

Annex: Sachdarlehen, §§ 607 – 609