

Werkvertrag

I. Einleitung

- 1. Abgrenzung zum Dienstvertrag:**
- 2. Abgrenzung zum Kaufvertrag, § 650**
- 3. Anwendbarkeit des Werkvertragsrechts**

II. Pflichten der Vertragsparteien

- 1. Allgemeines**
- 2. Vereinbarte Vergütung**
- 3. Abschlagszahlungen, § 632a I**
- 4. Abnahme, § 640**
- 5. Abnahmefiktion, § 640 II**

III. Rechte wegen Sach- und Rechtsmängeln, § 634

- 1. Relevanter Zeitpunkt**
- 2. Abrechnungsverhältnis**
- 3. Mängelrechte bei Schwarzarbeit?**
- 4. Mängelrechte nach § 634**
- 5. Verjährung der Mängelrechte, § 634a**

IV. Gefahrtragung, §§ 644 f.

- 1. „Gefahr“**
- 2. Leistungsgefahr**
- 3. Sachgefahr des vom Besteller gelieferten Stoffs**
- 4. § 645**

V. Unternehmerpfandrecht, § 647

- 1. Zweck**
- 2. Umfang**
- 3. Gutgläubiger Erwerb**

VI. Kündigung

- 1. Ordentliche Kündigung des Bestellers, § 648**
- 2. Außerordentliche Kündigung, § 648a**

Bauvertrag

I. Einleitung

- 1. Ziele des Bauvertragsrechts**
- 2. Legal-Def. „Bauvertrag“, § 650a BGB**
- 3. VOB**
- 4. General- und Subunternehmer**

II. Vertragsänderung, § 650b

- 1. Grundregel, § 311 I**
- 2. Vergütungsanpassung, § 650c**
- 3. Einstweilige Verfügung, § 650d**

III. Sicherungshypothek des Unternehmers, § 650e

- 1. Entstehung**
- 2. Sicherung des Anspruchs**

IV. Bauhandwerkersicherung, § 650f

- 1. Zweck**
- 2. Anspruch auf Sicherheitsleistung.**

V. Mangelhafte Baustoffe

- 1. Typische Fallkonstellation**
- 2. Regress in der Lieferkette**

Verbraucherbauvertrag, §§ 650i – 650n

Bauträgervertrag, § 650u