

# Vormerkung

## I. Einführung

### 1. Zweck

### 2. Rechtsnatur

### 3. Rechtswirkungen

a) Sicherungswirkung, §§ 883 II 1, 888 I

b) Rangwirkung: § 883 III BGB

c) Vollwirkung, §§ 48 ZVG, 106 InsO, 884 BGB

## **II. Ersterwerb**

### **1. vom Berechtigten, § 885**

- a) Vormerkungsfähiger Anspruch, § 883 I**
- b) Bewilligung des Betroffenen, § 885 I 1**
- c) Einstweilige Verfügung, § 885 I 1.**
- d) Eintragung, § 885 I**

### **2. Ersterwerb vom Nichtberechtigten**

## **III. Zweiterwerb einer Vormerkung**

### **1. vom Berechtigten**

### **2. vom Nichtberechtigten**

### **3. Zweiterwerb einer Vormerkung ohne Forderung?**

## **IV. Relatives Verfügungsverbot, §§ 135, 136**

## **V. Erwerbsverbot (durch e.V., § 938 I, II ZPO)**

## **VI. Dingliches Vorkaufsrecht, §§ 1094–1104**

### **1. Rechtsnatur**

### **2. Arten**

### **3. Bestellung**

### **4. Übertragbarkeit**

### **5. Erlöschen**

### **6. Vormerkungswirkung, §§ 1098 II, 883 II**

### **7. Vorkaufsfall**

### **8. Ausübung des Vorkaufsrechts**

### **9. Rechtsfolgen**